

## Honoraires de location

Barème valable à compter du 1<sup>er</sup> avril 2024 - TVA en vigueur : 20,00 %

### Logements - Honoraires de location et de rédaction d'actes

Conformément à la loi ALUR et au décret 2014-890 du 01/08/2014

Bail de location classique	Bail de colocation
<p><u>A la charge du bailleur :</u> Honoraires d'entremise, négociation, recherche de locataire, publicité, visites, rédaction de bail, états des lieux d'entrée et sortie : <b>1 mois de loyer charges comprises TTC</b> dont</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 € TTC/m<sup>2</sup> relatifs aux honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail</li> <li>• 3 € TTC/m<sup>2</sup> relatifs aux honoraires de réalisation de l'état des lieux</li> </ul>	<p><u>A la charge du bailleur :</u> Honoraires d'entremise, négociation, recherche de locataire, publicité, visites, rédaction de bail, états des lieux d'entrée et sortie : <b>350 € TTC.</b></p>
<p><u>A la charge du preneur :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : <b>10 € TTC/m<sup>2</sup></b></li> <li>• Honoraires de réalisation de l'état des lieux : <b>3 € TTC/m<sup>2</sup></b></li> </ul>	<p><u>A la charge du preneur :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail, réalisation de l'état des lieux : <b>100 € TTC.</b></li> </ul>
<p><b>Prestations incluses :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reportage photo</li> <li>• Rédaction et diffusion de l'annonce</li> <li>• Organisation des visites</li> <li>• Constitution des dossiers candidats locataires</li> <li>• Analyse de la solvabilité des candidats locataire</li> <li>• Rédaction du bail</li> <li>• Rédaction de l'état des lieux d'entrée et de sortie, et de l'inventaire du mobilier</li> </ul>	<p><b>Prestations incluses :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reportage photo et visite virtuelle 360°</li> <li>• Rédaction et diffusion de l'annonce</li> <li>• Organisation des visites</li> <li>• Constitution des dossiers candidats locataires</li> <li>• Analyse de la solvabilité des candidats locataire</li> <li>• Rédaction du bail</li> <li>• Rédaction de l'état des lieux d'entrée et de sortie, et de l'inventaire du mobilier</li> <li>• Présentation et signature de la charte de la colocation</li> </ul>
Prestations occasionnelles	
Réalisation d'une visite virtuelle	150,00 € TTC
Rédaction d'un bail d'habitation ou d'un état des lieux	200 € TTC par acte

### Stationnements - Honoraires de location et de rédaction d'actes

A la charge du bailleur	1 mois de loyer charges comprises TTC
A la charge du preneur	1 mois de loyer charges comprises TTC
Locaux commerciaux - Honoraires de location et de rédaction d'actes	
A la charge du bailleur	12,00 % TTC du loyer annuel HT HC HF
A la charge du preneur	12,00 % TTC du loyer annuel HT HC HF

# Honoraires de gestion

Barème valable à compter du 1<sup>er</sup> avril 2024 - TVA en vigueur : 20,00 %

Bail de location classique	
Offre « Gestion Essentiel »	Offre « Gestion Sérénité » avec GLI
<p><b>7,50 % TTC des loyers encaissés toutes charges comprises</b> (en supplément des honoraires de location)</p>	<p><b>10,40 % TTC des loyers encaissés toutes charges comprises</b> (en supplément des honoraires de location)</p>
<p><b>Prestations incluses :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Appel &amp; encaissement des loyers, charges et taxes récupérables</li> <li>• Régularisation annuelle des charges locatives</li> <li>• Révision annuelle des loyers</li> <li>• Versement mensuel de vos loyers par virement</li> <li>• Compte-rendu trimestriel de gestion</li> <li>• Déclaration et gestion des sinistres immobiliers</li> <li>• Suivi des réparations courantes (&lt; 1 000€ HT)</li> </ul>	<p><b>Prestations incluses :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toutes les prestations « Gestion Essentiel »</li> <li>• Garantie des loyers impayés (G.L.I.) incluse</li> <li>• Gestion des procédures en cas de loyers impayés (relance, précontentieux, commandement, recouvrement, expulsion)</li> <li>• Préparation des éléments pour votre déclaration de revenus et/ou transmission à votre expert-comptable</li> <li>• Assistance et conseil d'ordre juridique, fiscal et comptable</li> </ul>
Bail de colocation	
Offre « Colocation Essentiel »	Offre « Colocation Sérénité » avec GLI
<p><b>9,50 % TTC des loyers encaissés toutes charges comprises</b> (en supplément des honoraires de location)</p>	<p><b>12,40 % TTC des loyers encaissés toutes charges comprises</b> (en supplément des honoraires de location)</p>
<p><b>Prestations incluses :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Appel &amp; encaissement des loyers, charges et taxes récupérables</li> <li>• Régularisation annuelle des charges locatives</li> <li>• Révision annuelle des loyers</li> <li>• Versement mensuel de vos loyers par virement</li> <li>• Compte-rendu trimestriel de gestion</li> <li>• Déclaration et gestion des sinistres immobiliers</li> <li>• Suivi des réparations courantes (&lt; 1 000€ HT)</li> <li>• Gestion des abonnements et contrats énergie (électricité, eau, gaz, internet, télévision...)</li> <li>• Visite régulière des lieux afin de prévenir les dégradations</li> </ul>	<p><b>Prestations incluses :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toutes les prestations « Colocation Essentiel »</li> <li>• Garantie des loyers impayés (G.L.I.) incluse</li> <li>• Gestion des procédures en cas de loyers impayés (relance, précontentieux, commandement, recouvrement, expulsion)</li> <li>• Préparation des éléments pour votre déclaration de revenus et/ou transmission à votre expert-comptable</li> <li>• Assistance et conseil d'ordre juridique, fiscal et comptable</li> </ul>

Options facultatives	
Honoraires de Garantie des loyers impayés	+ 2,90 % TTC du montant du loyer toutes charges comprises
Prestations occasionnelles	
Suivi administratif et financiers de travaux sortant de l'entretien courant (> 1 000 € TTC)	5,00 % TTC
Règlement de charges, taxes et autres sommes dues	Honoraires de gestion pratiqués
Frais de constitution d'un dossier contentieux locataire (dossier huissier, avocat, etc.)	240 € TTC
Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT Habitat, sinistres, congés bailleur...)	200 € TTC
Frais de gestion de sinistre d'assurance	150 € TTC par sinistre
Clôture de compte et remise des dossiers	190 € TTC
Assistance à la déclaration des revenus fonciers, impôt sur le revenu, déclaration BIC ou Micro foncier	75 € TTC par bien et par an
Représentation du mandant en assemblée générale	80,00 € TTC / heure
Autres prestations occasionnelles	80,00 € TTC / heure

*NB : Les produits de trésorerie qui peuvent être générés par la gestion courante correspondent à un complément d'honoraires et restent acquis au mandataire.*